



项目编号:[浙批次A[2017]-000981]

建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

项目名称：余杭区2017年度计划第6批次建设用地

填报机关(章)：杭州市国土资源局余杭分局

主要负责人(签字)：陈勇

填报时间：2017年12月15日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		余杭区人民政府			
建设用地项目名称		余杭区2017年度计划第6批次建设用地			
申请用地总面积		54.5218	新增建设 用地面积	44.3725	
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	54.5218	0	54.5218	0
	(一)农用地	43.4688	0	43.4688	0
	耕地	34.2085	0	34.2085	0
	其中水田	30.9145	0	30.9145	0
	园地	2.829	0	2.829	0
	林地	0.1819	0	0.1819	0
	草地	0	0	0	0
	交通用地(农村道路)	1.6427	0	1.6427	0
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	4.4737	0	4.4737	0
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0.133	0	0.133	0
	(二)存量建设用地	10.1493	0	10.1493	0
	(三)未利用地	0.9037	0	0.9037	0
	涉及标准农田	0	0.0	0.0	
申请 地块 情况	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途	
	杭州未来科技城梦想小镇四期地块		5.4152	商服用地	
	杭州市余杭区乔司街道永西村商服地块		0.1861	商服用地	
	余杭区仓前街道梦想小镇安置区块一期		2.237	住宅用地	
	余杭区余杭街道义桥工业区中心大道二期道路工程		3.4753	交通运输用地	
	仁和街道东山村工业区块九-1		0.1187	工矿仓储用地	
	仁和先进制造业基地和平路以南住宅地块		7.2805	商服用地	
	仁和先进制造业基地和平路公交车站		0.1136	公共建筑用地	
	香樟港体育项目		0.9676	商服用地	
	杭州未来科技城204号地块地块二		0.1243	住宅用地	
	杭州未来科技城204号地块地块一		1.9845	住宅用地	
	余杭组团79号地块		3.4975	商服用地	
	余杭组团78号地块		0.9752	商服用地	
	杭州未来科技城186号地块		2.5582	住宅用地	
	仁和街道双陈村小学		4.2078	公共建筑用地	



申请地块情况	杭州未来科技城（五常街道文一社区） 地块一	0.0464	商服用地
	余杭区余杭街道通北路（永丰港-科技大道） 道路工程	1.4599	交通运输用地
	杭州未来科技城（五常街道文一社区） 地块二	0.1368	商服用地
	大径山旅游开发建设禅茶第一村配套服 务用房一	0.208	公共建筑用地
	大径山旅游开发建设禅茶第一村配套服 务用房二	0.5723	公共建筑用地
	乔司街道乔司新城中心区D2-6地块	0.6762	商服用地
	浙江大学超重力离心模拟与实验装置项 目	5.9437	公共建筑用地
	余杭区汀洲学校异地新建项目	3.053	公共建筑用地
	塘栖镇塘北工业地块2016-10	0.3464	工矿仓储用地
	星桥九年一贯制学校	6.7588	公共建筑用地
	良渚遗址申遗瑶山一期配套工程-2	0.6426	公共建筑用地
	余杭区百丈镇溪口村金竹坞地块	0.6666	商服用地
	杭州余杭运河街道东新村工业用地区块 二	0.0183	工矿仓储用地
	临平新城临丁路以北、星源路以西加油 站地块	0.1122	商服用地
	大径山旅游开发建设禅茶第一村配套停 车场	0.6567	公共建筑用地
余杭区余杭街道义桥村工业用地（四）	0.0824	工矿仓储用地	



县（市） 人民政府 审核意见	拟同意该批次用地54.5218公顷，报省人民政府征收54.5218公顷，农用地转用43.4688公顷，未利用地转用0.9037公顷。  主管领导(签字): 於卫国  (公章) 日期: 2017年12月15日
市（地）人民政府 土地行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): (公章) 日期:
市（地）人民政府 审核意见	主管领导(签字): (公章) 日期:
备注	

填表责任人: 梁晓春

审核责任人: 陈雪聪