附件1

杭州市区临时占用城市绿地补偿及赔偿标准

　　　　　　　　　　　　　单位：元/平方米（建筑面积）×月

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 区域等级 | 商业用房（月） | 综合用房（月） |
| Ⅰ | 269 | 118 |
| Ⅱ | 203 | 93 |
| Ⅲ | 163 | 85 |
| Ⅳ | 122 | 70 |
| Ⅴ | 84 | 53 |
| Ⅵ | 80 | 50 |
| Ⅶ | 57 | 44 |
| Ⅷ | 52 | 35 |
| Ⅸ | 42 | 33 |
| Ⅹ | 35 | 29 |
| Ⅺ | 30 | 20 |
| Ⅻ | 18 | 15 |
| XIII | 15 | 10 |

备注：1.本标准按照《浙江省住房和城乡建设厅 浙江省自然资源厅 浙江省财政厅关于城市绿化规划建设与补偿有关事项的通知》（浙建〔2020〕17号）和《杭州市人民政府关于调整杭州市区国有土地上房屋征收临时安置费和搬迁费标准有关事项的通知》（杭政函〔2020〕105号）公布的杭州市区国有土地上房屋征收临时安置费标准执行。

1. 基于植物具有生命和绿地的综合价值等因素进行考量，补偿系数取2.0。
2. 商业用房为绿地补偿标准，综合用房为绿地赔偿标准。
3. 本标准随杭州市区国有土地上房屋征收临时安置费标准实行动态调整。