

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 330109201800389 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期 二〇二〇年一月十九日



建设单位(个人)	万向集团公司
建设项目名称	万向创新聚能城年产 80G 瓦时锂电池项目 6 号制造基地
建设位置	萧山区钱江农场
建设规模	506876.33 平方米(0 米)
附图及附件名称	
建设工程规划许可证附件、附图。 历次发证日期： 存 5120181619 2018 年 12 月 17 日 原证 6201500355 2020 年 01 月 19 日 修改	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证附件

登记编号 00043135 许可证 建字第 330109201800389 号
 号.

申请人: 万向集团公司

工程地点: 萧山区

序号	名称	层数	高度	长度	宽度	面积
1#	厂房	1	地上 2	23.99		118339.74
2#	厂房	1	地上 2	23.99		118384.19
3#	厂房	1	地上 2	23.99		118398.37
4#	展示中心及下沉广场	1	地上 3	22.15		15141.66
5#	田米庄	1	地上 1	5.45		1016.22
6#	变电站	1	地上 2	14.45		938.43
7#	岗亭	1	地上 1	2.20		15
8#	岗亭	1	地上 1	2.20		15
9#	岗亭	1	地上 1	2.20		15
10#	岗亭	1	地上 1	2.20		15
	厂房地下室			6.50 (局部)		115945.77
	厂房地下室			9.70 (局部)		4109.90
11#	楼	1	地上 4	19.05		2999.64
12#	楼	1	地上 4	19.05		2999.64
13#	楼	1	地上 4	19.05		2916.06
	地上工程合计					262999.29
	地下室工程合计					116355.67
	地上工程合计					379354.96

请委托具有相应资质的测绘单位进行建设项目放线前,应当在施
 定位、放线,经城乡规划主管部门检查合格后方可开工
 杭州市规划和自然资源局
 2018年12月17日 原证\n2020年01月19日
 工程规划告示牌 修改

上述工程经审查批准,发给建设工程规划许可证(附件、附图)

建设工程规划许可证使用规定:

- 一、建设单位或个人必须严格按照建设工程规划许可证(含附件、附图)规定的建筑位置、使用性质、结构、层次、高度、幢数、面积和核定的建筑图纸尺寸建造,如需要更改以上规定的内容,应另申报变更手续。
- 二、开工前建设单位或个人必须会同设计、施工单位进行现场踏勘了解情况,确认设计、施工方案对周围的建筑、构筑物 and 地上、地下工程设施的安全无威胁时才能建设。
- 三、在海塘、水库、变电站、输电线、地下管线、人防设施、城市水源保护地等重要设施及名木古树、名胜古迹附近施工的,必须征得上述设施主管部门同意及在其指导配合下才能建设。
- 四、在施工期间如发现原有地下设施需要改变或有地下文物时,必须会同该设施的管理部门或文物管理部门研究处理方案,在未同意前不得擅自处理。
- 五、必须领取施工许可证、经灰线检验合格领取牌照后方可动工建设。
- 六、建设工程项目在施工中、不得超越道路红线设置永久性的地上、地下设施。
- 七、在施工中如遇特殊情况需要中途停工时,接我局停工通知后应立即按通知要求停工等待处理。
- 八、本附图的建设工程项目+(-)0.00完工后,必须规划检验。
- 九、建设单位或个人自取得该证之日起1年内未取得建设工程施工许可证,应在该证期限届满前30日内向城乡规划主管部门申请办理延续手续,未办延续手续的,该证自行失效。



序号	项目名称	幢数	层数	高度 (M)	面积 (m ²)	备注
1	1#厂房	1	地上2层, 地下2层	23.99	118339.74	
2	2#厂房	1	地上2层, 地下2层	23.99	118384.19	
3	3#厂房	1	地上2层, 地下2层	23.99	118398.37	
4	4#展示中心及下沉广场	1	地上3层, 地下1层	22.15	15141.66	
5	5#甲类库	1	地上1层	5.45	1016.23	
6	6#变电站	1	地上2层, 地下1层	14.45	938.43	
7	7#岗亭	1	地上1层	3.30	15	
8	8#岗亭	1	地上1层	3.30	15	
9	9#岗亭	1	地上1层	3.30	15	
10	10#岗亭	1	地上1层	3.30	15	
11	11#楼	1	地上4层	18.05	3888.64	
12	12#楼	1	地上4层	18.05	3888.64	
13	13#楼	1	地上4层	18.05	3816.96	
14	地上面积合计				383872.86	
15	厂房地下一层合计			-6.50 (局部-7.50)	115845.77	
16	厂房地下二层合计			-8.70 (局部-9.80)	4198.89	
17	展示中心及下沉广场地下一层合计			-6.50	2528.26	
18	变电站地下一层合计			-3.20	430.55	
19	地下面积合计				123003.47	
20	地上地下合计				506876.33	

