

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

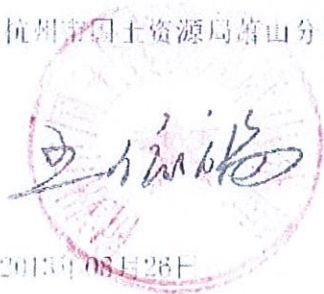
浙 土 字 [] 第 号

() 土 字 [] 第 号

项 目 名 称： 杭州市2013年度第七批次城市建设用地实施方案

填 报 机 关 (章)： 杭州湾国土资源局萧山分局

主要 负责 人 (签 字)：



填 报 时 间： 2013年08月26日

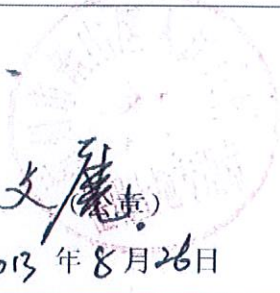
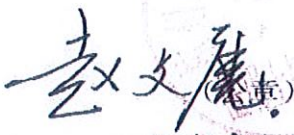
中 华 人 民 共 和 国 国 土 资 源 部 监 制

建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷、万元

申请用地单位		杭州市人民政府				
建设用地项目名称		杭州市2013年度第七批次城市建设用地实施方案				
申请用地总面积		70.7663	新增建设 用地面积	69.8295		
土地 利用 现状	权 属	合 计	其 中			
	地类		使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地	
	总 计		70.7663	1.0134	66.2698	3.4831
	(一)农用地		69.7699	1.0134	65.2734	3.4831
	其中	耕地	66.3159	1.0134	61.8194	3.4831
		林地				
		园地				
		草地				
		交通过地(农村道路)	2.1705		2.1705	
		水域及水利设施用地(坑塘水面、沟渠)	1.2052		1.2052	
		其它土地(设施农用地、田坎)	0.0783		0.0783	
	(二)存量建设用地		0.9368		0.9368	
	(三)未利用地		0.0596		0.0596	
涉及标准农田						
编号	拟申请用地地块名称	用地面积	规划用途			
1	20120193地块	0.4333	基础设施			
2	20110612地块	0.4667	社会事业			
3	20120265地块	0.6667	基础设施			
4	20120237地块	0.3533	基础设施			
5	20120269地块	0.4465	社会事业			
6	20120357地块	0.3333	社会事业			
7	20120214地块	1.2164	社会事业			
8	20110149地块	0.3411	基础设施			
9	20110150地块	0.5418	基础设施			
10	20120270地块	0.5111	安置房			
11	20120324地块	0.5452	基础设施			
12	20120325地块	3.9648	社会事业			

中 请 地 块 情 况	13	20120059地块	1.3831	基础设施	
	14	20110920地块	0.3195	基础设施	
	15	20110738地块	0.1598	工业	
	16	20110579地块	0.3333	工业	
	17	20110615地块	2	工业	
	18	20110769地块	0.8	工业	
	19	20110776地块	0.1333	工业	
	20	20110868地块	0.4063	基础设施	
	21	20120229地块	0.2333	基础设施	
	22	20120236-1地块	0.0339	基础设施	
	23	20120236-2号地块	0.0187	基础设施	
	24	20120236-3号地块	0.0287	基础设施	
	25	20120236-4号地块	0.0155	基础设施	
	26	20120236-5号地块	0.1093	基础设施	
	27	20120236-6号地块	0.01	基础设施	
	28	20120162-1地块	0.3457	基础设施	
	29	20120162-2地块	0.4513	基础设施	
	30	20100751地块	0.3334	工业	
	31	20120356-1地块	1.2449	基础设施	
	32	20120356-2地块	2.5326	基础设施	
	33	20120356-3地块	0.1101	基础设施	
	34	20120356-4地块	0.4221	基础设施	
	35	20130245地块	0.7364	基础设施	
	36	20130244地块	0.7544	基础设施	
	37	20120341地块	0.4959	基础设施	
	38	20130249-1地块	0.1633	基础设施	
	39	20130249-2地块	0.1894	基础设施	
	40	20130249-3地块	0.1846	基础设施	
	41	20130249-4地块	0.1774	基础设施	
	42	20130248地块	0.9477	基础设施	
	43	20110019地块	42.3737	工业	
	44	20110897地块	2.1652	工业	
	45	20130150地块	1.3333	工业	

<p>县级人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报省人民政府审批。</p>  <p>主管领导（签字）：  2013年8月26日</p>
<p>市级 人民政府土地 行政主管部门 审查意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市级 人民政府 审核意见</p>	<p>（公章） 主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：张华莹

审核责任人：郑艳

杭州市农用地转用和土地征收实施方案

填表单位: 杭州市国土资源局

计量单位: 公顷、万元/公顷、万元、人、元/平方米

用地地块及规划用途	20120193地块、20110612号地块、20120265号地块、20120237号地块、20120269号地块、20120357号地块、20120214号地块、20110149号地块、20110150号地块、20120270号地块、20120324号地块、20120325号地块、20120059号地块、20110920号地块、20110738号地块、20110579号地块、20110615号地块、20110769号地块、20110776号地块、20110868号地块、20120229号地块、20120236-1号地块、20120236-2号地块、20120236-3号地块、20120236-4号地块、20120236-5号地块、20120236-6号地块、20120162-1地块、20120162-2号地块、20100751号地块、20120356-1号地块、20120356-2号地块、20120356-3号地块、20120356-4号地块、20130245号地块、20130244号地块、20120341号地块、20130249-1号地块、20130249-2号地块、20130249-3号地块、20130249-4号地块、20130248号地块、20110019号地块、20110897号地块、20130150号地块		
申请面积(公顷)	70.7663	其中: 新增建设用地面积(公顷)	69.8295
申请用地现状			
地类 \ 权属	国有	集体	合计
合 计	1.0134	69.7529	70.7663
(一) 农用地	1.0134	68.7565	69.7699
其中: 耕地	1.0134	65.3025	66.3159
(二) 建设用地		0.9368	0.9368
(三) 未利用地		0.0596	0.0596
征地补偿安置			
征地涉及权属单位	乡(镇)	北干街道、河庄街道、坎山镇、南阳街道、宁围镇、蜀山街道、闻堰镇、新街镇、新塘街道、	
	村	明星村、兴议村、建一村、民主村、向红村、群谊村、龙虎村、丰北村、合丰村、利二村、利一村、宁牧村、新华村、新中村、盈二村、盈一村、黄家章村、三江口村、山河村、长山头村、畝里童社区、和平桥村、前塘社区、西许村、浙东村、朱家坛村、	
征地前期程序履行情况		村民代表大会征求意见、听证告知、签定征地协议等程序均落实到位	
征地区片综合地价(万元/公顷)		7299.7909	征地总费用(万元)
			17759.3351
需安置的农业人口(人)		1241	需安置的劳动力人数(人)
			869
安 置 途 径	社会保险安置(人)		1241
	用地单位安置(人)		
	留地安置(人)		
	农业安置(人)		
	货币安置(人)		1241
	发放安置补助费自谋职业(人)		

二、农用地转用方案

单位：公顷

地 类	转用面积	
农用地	69.7699	
其中：耕地(含可调整地类)	66.3159	
涉及：标准农田		
上 地 利 用 总 体 规 划	规 划 级 别	
	国家级	
	省级	
	市级	
	县级	√
	乡级	
农 用 地 转 用 计 划		
下达计划指标/ 已核准的折抵指标余额	农用地：	其中耕地：
已使用计划/ 折抵指标	农用地：	其中耕地：
本项目使用指标	农用地:69.7699	其中耕地:66.3159
使用结转计划指标		

注：“农用地转用计划”栏中应任选一种指标，并打“√”

由设区的市政府批准农用地转用面积					公顷	由省政府批准的					69.7699公顷		
					其中耕地: 公顷	农用地转用面积					其中耕地:66.3159公顷		
拟转用区位及面积	图号	乡(镇)名	村(个)	农用地面积	其中耕地	拟转用区位及面积	图号	乡(镇)名	村(个)	农用地面积	其中耕地		
	1						1	单位属国有土地		1.0134	1.0134		
	2						2	河庄街道	3	29.7851	27.9351		
	3						3	南阳街道	1	11.4792	11.0792		
	4						4	新街镇	3	2.3498	2.3498		
	5						5	闻堰镇	2	2.931	2.8074		
							6	坎山镇	1	2.1652	2.1652		
							7	北干街道	2	0.5531	0.5302		
							8	新塘街道	8	3.2124	3.1237		
							9	蜀山街道	1	2	1.887		
							10	宁围镇	9	14.2807	13.4249		
	备注												

填表责任人: 张华莹

审核责任人: 郑艳

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

建设用地项目名称		杭州市2013年度第七批次城市建设用地实施方案				
被占用耕地面积		66.3159				
补充耕地责任单位		萧山区人民政府				
补充耕地承担单位		杭州市国土资源局萧山分局				
补充耕地方式	委托补充	是				
	自行补充					
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	28				
	缴纳金额	1856.8452				
对应土地开发整理项目						
项目名称	备案号	验收文号	可新增耕地面积	已用占补平衡面积	现可用占补平衡面积	本项目补充面积
萧山区2012年新街镇元沙等村旱造耕地项目	33010920130024	杭造地办(2013)18号	7.2449	0.4951	6.7498	6.7498
萧山区2012年党湾镇(围垦)旱造耕地项目	33010920130023	杭造地办(2013)18号	31.2411	0	31.2411	31.2411
萧山区戴村镇方溪等三村(围垦)旱造耕地项目	33010920130029	杭造地办(2013)18号	12.138	0	12.138	12.138
萧山区瓜沥镇进化等二村旱造耕地项目	33010920130006	杭造地办(2013)7号	5.7009	0	5.7009	5.7009
萧山区河庄街道建一八村旱造耕地项目	33010920130025	杭造地办(2013)18号	8.2994	0	8.2994	8.2994
萧山区宁围镇顺坝村旱造耕地项目	33010920130020	杭造地办(2013)7号	2.9117	0	2.9117	2.1867
			67.536	0.4951	67.0409	66.3159
已完成补充耕地情况						
已补充耕地面积	合计		其中			
			开发	整理	复垦	
	66.3159		66.3159			
备注						

填表责任人：张华莹

审核责任人：郑艳

四、土地征收方案

单位：公顷、万元、万元/公顷、人

被征收土地涉及的权属单位		乡(镇)	北干街道、河庄街道、坎山镇、南阳街道、宁围镇、蜀山街道、闻堰镇、新街镇、新塘街道、						
		行政村	明星村、兴议村、建一村、民主村、向红村、群谊村、龙虎村、丰北村、合丰村、利二村、利一村、宁牧村、新华村、新中村、盈二村、盈一村、黄家章村、三江口村、山河村、长山头村、畈里童社区、和平桥村、前塘社区、西许村、浙东村、朱家坛村、						
征收集体土地总面积		66.2698		权属状况		四至清楚、面积准确、 权属无争议			
按区片综合价补偿									
区片级别	地类	面积	区片综合价				小计(万元/亩)	小计(万元/公顷)	征地补偿费
			安置人数(人/亩)	村级补偿资金(万元/亩)	征地安置专项资				
					土地补偿费50%(万元/亩)	安置补助费(万元/人)			
一级	耕地	0.2555	1.44	1.6	1.6	3.34	8.0096	120.144	30.6968
一级	耕地	0.5415	2.13	1.6	1.6	3.34	10.3142	154.713	83.7771
二级	耕地	12.476	1.11	1.5	1.5	3.34	6.7074	100.611	1255.2228
二级	耕地	6.4651	1.02	1.5	1.5	3.34	6.4068	96.102	621.309
二级	耕地	10.94	0.84	1.5	1.5	3.34	5.8056	87.084	952.699
二级	耕地	2.1652	1.52	1.5	1.5	3.34	8.0768	121.152	262.3183
二级	耕地	11.4792	1.14	1.5	1.5	3.34	6.8076	102.114	1172.187
一级	耕地	1.3096	1.23	1.6	1.6	3.34	7.3082	109.623	143.5623
一级	耕地	2.1487	1.43	1.6	1.6	3.34	7.9762	119.643	257.0769
一级	耕地	0.7991	1.83	1.6	1.6	3.34	9.3122	139.683	111.6207
一级	耕地	6.6955	1.16	1.6	1.6	3.34	7.0744	106.116	710.4997
一级	耕地	0.4465	1.97	1.6	1.6	3.34	9.7798	146.697	65.5002
一级	耕地	0.5111	2.53	1.6	1.6	3.34	11.6502	174.753	89.3163
一级	耕地	1.1717	1.72	1.6	1.6	3.34	8.9448	134.172	157.2093
一级	非耕地	0.024	0.86	0.8	0.8	3.34	4.4724	67.086	1.6101
一级	耕地	0.3479	1.43	1.6	1.6	3.34	7.9762	119.643	41.6238
一级	耕地	0.8552	1.94	1.6	1.6	3.34	9.6796	145.194	124.1699
一级	耕地	2	1.49	1.6	1.6	3.34	8.1766	122.649	245.298

一级	耕地	0.3195	2.09	1.6	1.6	3.34	10.1806	152.709	48.7895
一级	耕地	1.6021	2.69	1.6	1.6	3.34	12.1846	182.769	292.8112
一级	非耕地	0.0356	1.35	0.8	0.8	3.34	6.109	91.635	3.2622
一级	耕地	1.0787	3.27	1.6	1.6	3.34	14.1218	211.827	228.4978
一级	耕地	0.1307	3.05	1.6	1.6	3.34	13.387	200.805	26.2452
一级	耕地	0.2027	3.19	1.6	1.6	3.34	13.8546	207.819	42.1249
一级	耕地	0.4333	1.72	1.6	1.6	3.34	8.9448	134.172	58.1367
一级	耕地	0.3419	2.36	1.6	1.6	3.34	11.0824	166.236	56.8361
一级	耕地	0.2161	3.06	1.6	1.6	3.34	13.4204	201.306	43.5022
一级	耕地	0.5131	1.74	1.6	1.6	3.34	9.0116	135.174	69.3578
一级	耕地	0.4666	1.83	1.6	1.6	3.34	9.3122	139.683	65.1807
一级	耕地	0.2977	1.68	1.6	1.6	3.34	8.8112	132.168	39.3461
面积小计		66.2698		征地补偿费合计				7299.7909	

其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	7013.6242	青苗及地上附着物补偿	1784.27
征地调节资金	1661.65		
征地总费用	17759.3351	每公顷征地费用	267.9853
需要安置的农业人口数	1241人	需要安置的劳动力人数	869人
安置途径	货币安置	1241人	
	农业安置(开发安置)		
	社会保险安置	1241人	
	留地安置	(留地面积、涉及村数)	
	其他		
备注	1、征收补偿标准及依据、基本生活保障制度：萧政发（2010）45号文件规定执行、区委办（2003）56号		

填表责任人:张华莹

审核责任人:郑艳