附件1

|  |
| --- |
| **杭州市区经济适用住房市场评估价格表** |
|  |  |  |  |  | **单位：元/平方米** |
| **城区** | **小区名称** | **序号** | **组团** | **物业类型** | **市场评估价格** |
| 拱墅区 | 长青嘉苑 | 1 |  | 高层 | 20300 |
| 多层 | 20800 |
| 拱墅区 | 田园河畔居 | 2 |  | 高层 | 20300 |
| 多层 | 20800 |
| 下沙 | 铭和苑 | 3 | 探梅坊 | 高层 | 19300 |
| 4 | 柳翠坊 | 高层 | 19300 |
| 5 | 桂雨坊 | 高层 | 19300 |
| 6 | 新荷坊 | 高层 | 19300 |
| 下沙 | 景冉佳园 | 7 |  | 高层 | 23100 |
| 江干区 | 丁桥阳光逸城 | 8 |  | 高层 | 20200 |
| 江干区 | 笕桥花苑 | 9 |  | 多层 | 19900 |
| 江干区 | 九堡金雅苑 | 10 |  | 高层 | 22900 |
| 江干区 | 九堡蓝桥景苑 | 11 |  | 高层 | 21000 |
| 江干区 | 长睦邻里人家东苑 | 12 |  | 高层 | 18500 |
| 江干区 | 长睦邻里人家西苑 | 13 |  | 高层 | 18500 |
| 江干区 | 丁桥景园北苑 | 14 |  | 高层 | 18100 |
| 江干区 | 丁桥景园南苑 | 15 |  | 高层 | 18100 |
| 江干区 | 丁桥兰苑 | 16 |  | 高层 | 17300 |
| 江干区 | 丁桥后珠辰秀嘉园 | 17 |  | 高层 | 18100 |
| 江干区 | 丁桥后珠美都雅苑 | 18 |  | 高层 | 17100 |
| 江干区 | 丁桥后珠美邻嘉苑 | 19 |  | 高层 | 18100 |
| 江干区 | 丁桥后珠农港苑 | 20 |  | 高层 | 19800 |
| 江干区 | 九堡蓝桥名苑 | 21 |  | 高层 | 21000 |
| 江干区 | 三里家园 | 22 | 一小区 | 高层 | 26400 |
| 多层 | 27200 |
| 23 | 二小区 | 高层 | 26400 |
| 多层 | 27200 |
| 24 | 三小区 | 高层 | 26400 |
| 多层 | 27200 |
| 江干区 | 三里新城 | 25 | 兰苑 | 高层 | 28200 |
| 多层 | 29000 |
| 26 | 竹苑 | 多层 | 29000 |
| 江干区 | 三里新城 | 27 | 橘苑 | 多层 | 29000 |
| 28 | 桂苑 | 多层 | 29300 |
| 29 | 梅苑 | 高层 | 29000 |
| 江干区 | 万家花园 | 30 | 万和苑 | 高层 | 30800 |
| 多层 | 31700 |
| 31 | 家和苑 | 高层 | 30800 |
| 多层 | 31700 |
| 江干区 | 新江花园 | 32 |  | 高层 | 22000 |
| 多层 | 22000 |
| 江干区 | 北城枫景园 | 33 |  | 高层 | 19800 |
| 江干区 | 久睦苑 | 34 |  | 高层 | 19700 |
| 江干区 | 北城铭苑 | 35 |  | 高层 | 19800 |
| 江干区 | 郡枫绿园 | 36 |  | 高层 | 20200 |
| 江干区 | 长睦华天苑 | 37 |  | 高层 | 18300 |
| 西湖区 | 景溪北苑 | 38 |  | 高层 | 20800 |
| 西湖区 | 都市阳光嘉苑 | 39 |  | 高层 | 21800 |
| 西湖区 | 都市阳光和苑 | 40 |  | 高层 | 22000 |
| 西湖区 | 都市阳光乐苑 | 41 |  | 高层 | 22000 |
| 西湖区 | 都市阳光华苑 | 42 |  | 高层 | 22000 |
| 西湖区 | 墩莳家园 | 43 |  | 高层 | 22300 |
| 西湖区 | 嘉绿莲苑 | 44 |  | 高层 | 35500 |
| 西湖区 | 嘉绿名苑 | 45 |  | 高层 | 37300 |
| 西湖区 | 嘉绿苑北 | 46 |  | 多层 | 38000 |
| 西湖区 | 嘉绿苑南 | 47 |  | 多层 | 37800 |
| 西湖区 | 嘉绿苑西 | 48 |  | 高层 | 36900 |
| 多层 | 38200 |
| 西湖区 | 乾成园 | 49 |  | 高层 | 22500 |
| 多层 | 23400 |
| 西湖区 | 都市水乡 | 50 | 水秀苑 | 高层 | 23500 |
| 西湖区 | 德泽家园 | 51 |  | 高层 | 20600 |
| 拱墅区 | 桃源金典家园 | 52 |  | 高层 | 18500 |
| 拱墅区 | 康馨苑 | 53 |  | 高层 | 17700 |
| 拱墅区 | 都市水乡 | 54 | 水月苑 | 高层 | 23400 |
| 多层 | 24200 |
| 55 | 水映苑 | 高层 | 23300 |
| 多层 | 24100 |
| 56 | 水曲苑 | 高层 | 24200 |
| 多层 | 25200 |
| 57 | 水滟苑 | 高层 | 23500 |
| 58 | 水起苑 | 高层 | 23500 |
| 59 | 水涟苑 | 高层 | 23500 |
| 多层 | 24300 |
| 拱墅区 | 都市水乡 | 60 | 水碧苑 | 高层 | 23400 |
| 多层 | 24200 |
| 下城区 | 北景园 | 61 | 芳洲苑 | 高层 | 22300 |
| 62 | 枫丹苑 | 高层 | 22300 |
| 63 | 荷风苑 | 高层 | 22300 |
| 64 | 水镜苑 | 高层 | 22300 |
| 65 | 紫荆苑 | 高层 | 22400 |
| 多层 | 23000 |
| 66 | 菊香苑 | 高层 | 22500 |
| 多层 | 23000 |
| 67 | 月桂苑 | 多层 | 22800 |
| 68 | 莲趣苑 | 高层 | 22700 |
| 多层 | 23200 |
| 69 | 竹邻苑 | 高层 | 22500 |
| 多层 | 23000 |
| 下城区 | 东新园 | 70 | 孚信苑 | 高层 | 26400 |
| 71 | 茗盛苑 | 高层 | 26700 |
| 72 | 望景苑 | 高层 | 26500 |
| 73 | 新湖苑 | 高层 | 26500 |
| 74 | 雪峰苑 | 高层 | 26500 |
| 下城区 | 景翠公寓 | 75 |  | 高层 | 22400 |
| 下城区 | 景洲公寓 | 76 |  | 高层 | 22400 |
| 下城区 | 杨家春晓北苑 | 77 |  | 高层 | 22600 |
| 下城区 | 杨家春晓南苑 | 78 |  | 高层 | 22600 |
| 下城区 | 三塘公寓 | 79 |  | 高层 | 19400 |
| 下城区 | 三塘 | 80 | 桂园 | 多层 | 29200 |
| 81 | 樱园 | 多层 | 29300 |
| 82 | 竹园 | 多层 | 29600 |
| 83 | 柳园 | 高层 | 29400 |
| 84 | 兰园 | 多层 | 29700 |
| 85 | 汶园 | 高层 | 29300 |
| 多层 | 29900 |
| 86 | 菊园 | 高层 | 29400 |
| 下城区 | 六塘公寓 | 87 |  | 多层 | 28200 |
| 下城区 | 长德公寓 | 88 |  | 多层 | 27800 |
| 下城区 | 长兴公寓 | 89 |  | 多层 | 27800 |