

杭州市发展和改革委员会文件

杭发改审〔2021〕160号

关于四堡七堡单元明月桥路（艮山东路 -JG1402-77、78地块）道路工程 可行性研究报告的批复

杭州市钱江新城投资集团有限公司：

你公司《关于报送四堡七堡单元明月桥路（艮山东路-JG1402-77、78地块）道路工程可行性研究报告的函》（杭钱投函【2021】66号）及可行性研究报告等附件悉。杭州市发展规划研究院受我委委托对该项目可行性研究报告进行了评估，并出具了评估报告。按照《政府投资条例》（国务院令第712号）和《浙江省政府投资项目管理办法》等有关规定，同意实施四堡七堡单元明月桥路（艮山东路-JG1402-77、78地块）道路工程项目，现将该项目可行性研究报告主要内容批复如下：

一、项目名称：四堡七堡单元明月桥路（艮山东路-JG1402-77、78地块）道路工程。

二、建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司。

三、项目必要性及建设计划：项目的建设能够完善我市交通路网系统，提高周边居民出行效率，项目建设很有必要。

项目已列入2020年第一批政府投资项目建设计划。

四、项目选址及用地：该项目位于杭州市上城区四堡七堡单

元内，北起艮山东路，南至 JG1402-B1/B2/S41-77 地块、JG1402-B1/B2/B3/S2-78 地块间，总用地面积约 35518 平方米(以实测为准)。

五、建设内容及规模：道路建设工程，主要包括：道路工程、桥梁工程、综合管线工程及附属工程等。道路全长约 1100 米，艮山东路至钱江东路段标准段宽约 30 米，为城市次干路；钱江东路至 JG1402-77、78 地块标准段宽约 20 米，为城市支路。

六、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目设计、监理、建安工程、主要设备和材料实行公开招标，招标组织形式采用自行招标。勘察招标按相关规定执行。

七、总投资及资金来源：估算总投资约 35694.66 万元(含建设用地费 26638.5 万元)，所需资金由建设单位筹措解决。

八、其他：项目开工前，需报市人大审议通过。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续。

项目自批复之日起 2 年内未开工建设，需要延期开工建设的，请项目单位在 2 年期限届满的 30 个工作日内，向我委申请延期开工建设。开工建设只能延期一次，期限最长不得超过 1 年。

杭州市发展和改革委员会

2021 年 11 月 4 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

抄送：市规划资源局、市建委、市统计局，杭州市城东新城建设投资有限公司。

2021 年 11 月 4 日印发

项目代码：2017-330104-48-01-062509-000

