

## 四、土地征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	乾潭镇, 钦堂乡, 莪山畲族乡, 分水镇, 富春江镇, 横村镇, 旧县街道, 瑶琳镇, 太阳镇, 於潜镇, 潜川镇		
	行政村	后山村, 施家村, 蒲田村, 安仁村, 前陵村, 塘联村, 莪山民族村, 保安村, 东溪村, 桥东村, 三合村, 大庄村, 里董村, 白云村, 柳岩村, 胜峰村, 香山村, 合岭村, 鸿儒村, 毕浦村, 东琳村, 皇甫村, 桃源村, 永安村, 登村, 横路村, 寨村, 方元村, 横鑫村, 凌口桥村, 民幸村, 昔口村, 下埠村, 金家村, 古竺村, 南山村, 堰口村, 百园村, 城后村, 乐平村, 麻车埠村, 七坑村, 外伍村, 伍村, 牧亭村, 杜预村		
征收集体土地面积	457.0694	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地类	面积	区片综合价标准	征地补偿费
二级区片	其他农用地	2.1118	97.5	205.9006
二级区片	其他农用地	5.4239	99.9	541.8476
二级区片	建设用地	0.9119	97.5	88.9103
二级区片	建设用地	1.5118	99.9	151.0288
二级区片	未利用地	0.0038	36	0.1368
二级区片	未利用地	0.6464	57	36.8448
二级区片	林地	28.375	49.95	1417.3311
二级区片	林地	3.9503	57	225.1671
二级区片	耕地	2.997	97.5	292.2075
二级区片	耕地	30.9809	99.9	3094.992
三级区片	其他农用地	51.7776	67.5	3494.98805
三级区片	其他农用地	2.2428	72	161.4816


三级区片	其他农用地	4.1375	74.85	309.6919
三级区片	建设用地	11.8835	67.5	802.13625
三级区片	建设用地	2.6689	72	192.1608
三级区片	建设用地	4.0293	74.85	301.5929
三级区片	未利用地	0.3515	36	12.654
三级区片	未利用地	0.9861	40.5	39.93705
三级区片	林地	14.4298	36	519.4728
三级区片	林地	28.4434	37.5	1066.6279
三级区片	林地	92.7843	40.5	3757.76435
三级区片	耕地	101.8896	67.5	6877.5482
三级区片	耕地	10.1428	72	730.2816
三级区片	耕地	54.3895	74.85	4071.0541
面积合计		457.0694	征地补偿费小计	28391.7581



其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	4520.2667	青苗补偿费	1532.7879
地上附着物补偿	333.9531	其他补偿费用	0
征地总费用(万元)	34778.7654	每公顷征地费用(万元/公顷)	76.090776
需安置的农业人口数(人)	4200	需安置的劳动力人数(人)	2526
安置途径	货币安置 (发放安置补助费)	4200	人
	农业安置 (开发安置)	0	人
	社会保险安置	3909	人
	留地安置 (留地留物业安置)	4.2686	
	用的单位安置		
	征地款入股安置		
	其他安置		
备注	<p>1、依据征地补偿文件为临政函(2017)80号、建政函(2017)150号、桐政发(2014)62号,每亩补偿标准为补偿2.4-6.66万元,依据临政发(2003)255号、临政办(2005)96号、桐政发(2018)29号、建政函(2018)15号建立了被征地农民基本生活保障;因项目涉及永久基本农田,征地补偿标准应按最高标准执行。</p> <p>2、本次征地前村人均耕地0.2074亩~1.2959亩,征地后人均耕地0.2070亩~1.2331亩;</p> <p>3、政府承担的被征地农民基本生活保障资金4520.2667万元,</p> <p>4、该项目涉及农户拆迁,拆迁前已广泛征求被拆迁户意见,已按照省、市及县有关土地征收最新文件标准执行,被征地农民养老保障符合“人地对应、即征即保”的要求采取货币安置及拆迁安置的方式,拆迁及拆迁安置途径均已征得拆迁户同意。</p>		

填报责任人:

金佳玮



审核责任人:

陈波

