

杭州市发展和改革委员会文件

杭发改审〔2019〕183号

关于四堡七堡单元 JG1404-19 地块文化及体育设施、JG1404-18 地块公共配套服务设施项目可行性研究报告的批复

杭州市钱江新城投资集团有限公司：

你公司《关于申报四堡七堡单元 JG1404-19 地块文化及体育设施、JG1404-18 地块公共配套服务设施项目可行性研究报告的函》（杭钱投函[2019]123号）文及附件收悉。该项目可行性研究报告已经杭州市投资项目评审中心评估，并列入2019年第三批政府投资项目建设计划。经研究，原则同意该项目可行性研究报告，主要内容批复如下：

一、项目名称：四堡七堡单元 JG1404-19 地块文化及体育设施、JG1404-18 地块公共配套服务设施。

二、建设单位：杭州市钱江新城建设开发有限公司。

三、项目建设的必要性：项目的建设能够满足当地居民就

近享受公共服务的需求，推进公共服务基础设施均衡发展，有利于打造开放、多元、共享的“未来社区”，项目建设很有必要。

四、建设内容及规模：

建设内容主要为文化体育设施及公共配套服务设施。总建筑面积约 48765 平方米，其中地上建筑面积约 30360 平方米，地下建筑面积约 18405 平方米。项目由二个地块组成，其中：

JG1404-18 地块公共配套服务设施的建设内容包括净菜超市、街道服务用房、社区服务中心及社区配套用房、地下车库和设备用房、室外道路广场、景观绿化等。地上建筑面积约 14760 平方米（含净菜超市 3000 平方米、街道服务用房 1200 平方米、社区服务中心 1000 平方米及社区配套用房 9560 平方米），地下建筑面积约 9343 平方米，设置地下机动车位 148 个。

JG1404-19 地块文化及体育设施的建设内容包括居住区文化活动中心、居住区体育中心、地下车库和设备用房、室外道路广场、景观绿化等。地上建筑面积约 15600 平方米（包括居住区文化活动中心 7800 平方米、居住区体育中心 7800 平方米），地下建筑面积约 9062 平方米，设置地下机动车位 159 个。

五、项目选址及用地：项目位于四堡七堡单元，东至 JG1404-20 地块，南至引水河，西至官东路，北至凤起东路。项目总用地面积约 16037 平方米（以实测为准）。其中 JG1404-18 地块约 8200 平方米，JG1404-19 地块约 7800 平方米。

六、环保：严格执行环保“三同时”制度，落实各项环保措施。

七、招标投标：根据国家、省、市有关招标投标规定，本项目勘察、设计、监理、施工及主要设备材料全部实行公开招标，招标组织形式采用自行招标。

八、总投资及资金来源：项目估算总投资 44582.91 万元（含建设用地费 12000 万元），所需资金由建设单位筹措解决。

九、其他：项目开工前，需报市人大审议通过。

本文件有效期 3 年。

接文后，请按基本建设程序办理相关手续。

杭州市发展和改革委员会

2019 年 12 月 31 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的本信息。

抄送：市建委、市规划和自然资源局、市生态环境局、市统计局，
杭州市钱江新城建设开发有限公司。

2019 年 12 月 31 日印发

项目代码： 2019-330104-47-01-040175-000