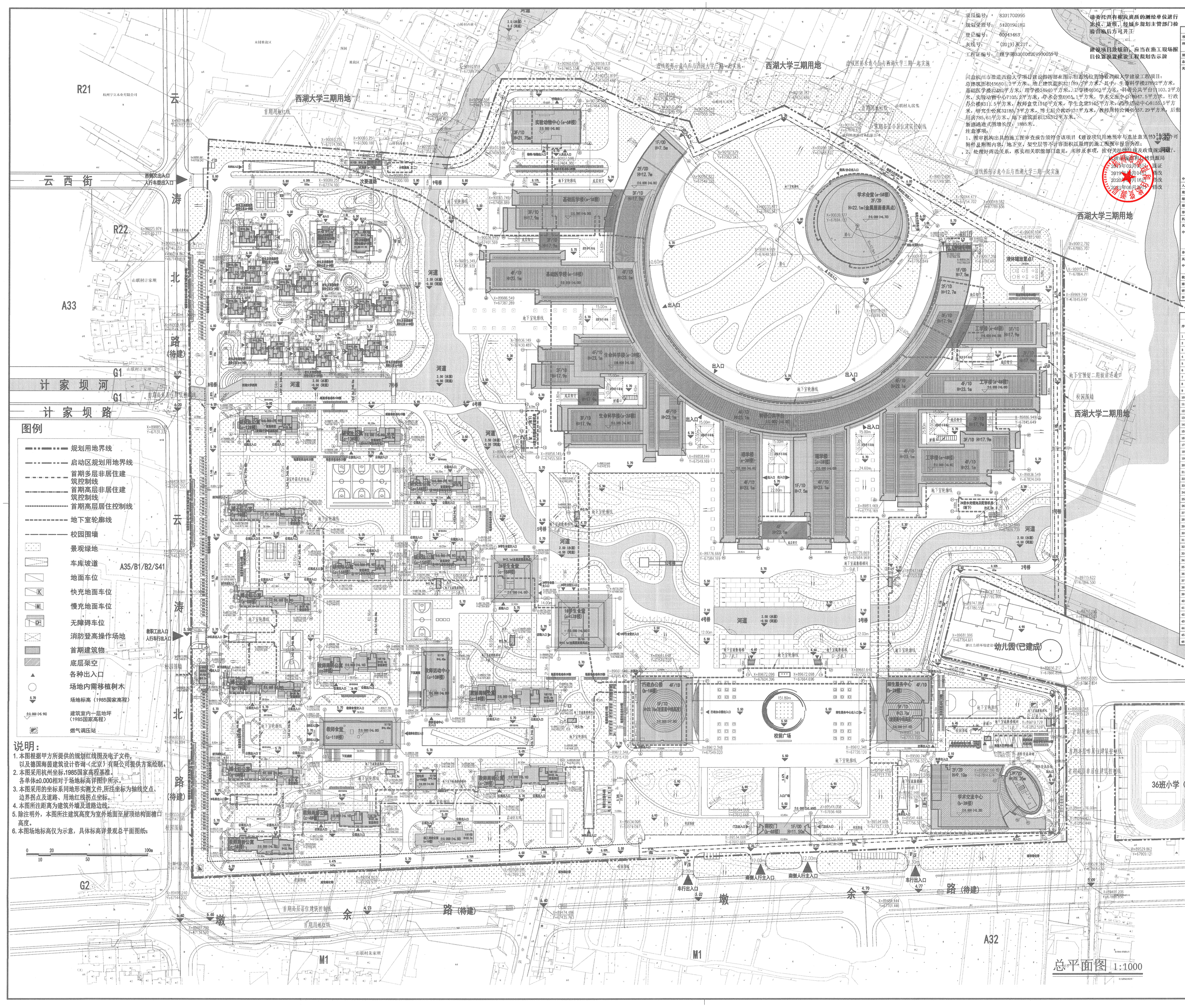

项目编号： 8201700995
规划受理号： 5120190182
登记编号： 60943463
发证号： （2019）K217。
工程证编号： 建字第330106201900059号

请委托具有相应资质的测绘单位进行放线、放样，经城乡规划主管部门检验合格后方可开工。

建设项目放线后，应当在施工现场醒目位置设置建设工程规划告示牌

同意杭州市推进西湖大学项目建设指挥部在图示相应位置修改西湖大学建设工程项目：
总建筑面积456601.2平方米。地上建筑面积321189.2平方米，其中：生命科学楼27892平方米，基础医学楼32482平方米，理学楼34940平方米，工学楼46963平方米，科研公共平台11103.2平方米，实验动物中心7105.2平方米，学术会堂6955.1平方米，学术交流中心10047.5平方米，行政办公楼8311.5平方米，教师食堂1510平方米，学生食堂5165平方米，研究生公寓32185.5平方米，博士后公寓29151平方米，教师周转公寓40357.29平方米，后勤用房785.61平方米。地下建筑面积135312平方米。
新建通道式围墙长度：1885米。
注意事项：
1、图审机构出具的施工图审查报告须符合该项目《建设项目用地规审与选址意见书》及其附件及附图内容，地下室，架空层等不计容面积以最终的施工图图审报告为准。
2、处理好周边关系，落实相关职能部门意见，涉防灾事项，按有关法律法规及政策规定执行。

杭州市规划局
2019年04月02日核发
2019年12月04日第一次变更
2020年07月16日第二次变更
2021年06月30日第三次变更

图例

- 规划用地界线
- 启动区规划用地界线
- 首期多层非居住建筑控制线
- 首期高层非居住建筑控制线
- 首期高层居住控制线
- 地下室轮廓线
- 校园围墙
- 景观绿地
- 车库坡道
- 地面车位
- 快充地面车位
- 慢充地面车位
- 无障碍车位
- 消防登高操作场地
- 首期建筑物
- 底层架空
- 各种出入口
- 场地内需移植树木
- 场地标高（1985国家高程）
- ±0.000 (45.90) 建筑室内一层地坪（1985国家高程）
- 燃气调压站

说明：

1. 本图根据甲方所提供的规划红线图及电子文件，以及德国梅茵建筑设计咨询（北京）有限公司提供方案绘制。
2. 本图采用杭州坐标,1985国家高程基准。各单体±0.000相对于场地标高详图中所示。
3. 本图采用的坐标系同地形实测文件,所注坐标为轴线交点、边界拐点及道路、用地红线拐点坐标。
4. 本图所注距离为建筑外墙及道路边线。
5. 除注明外，本图所注建筑高度为室外地面至屋顶结构面檐口高度。
6. 本图场地标高仅为示意，具体标高详景观总平面图纸。

首期主要经济技术指标

项目		数量	单位	备注
师生规模		2550	人	其中博士后 500 人，研究生 1300 人，教职员工 750 人
新划总用地面积		422649	㎡	约 634 亩
总建筑面积		456601.2	㎡	
其中	地上总建筑面积	321189.2	㎡	
	其中 生命科学楼	27892	㎡	生命科学楼、基础医学楼、理学楼、工学楼、科研公共平台共用地下为学术环境等建筑。
	基础医学楼	32482	㎡	
	理学楼	34940	㎡	
	工学楼	46963	㎡	
	科研公共平台	11103.2	㎡	
	实验动物中心	7105.2	㎡	
	学术会堂	6955.1	㎡	
	学术交流中心	10047.5	㎡	
	行政办公楼	8311.5	㎡	
	教师食堂	1510	㎡	包含教师活动中心335平方米
	学生食堂	5165	㎡	
	师生活动中心	8155.5	㎡	既师生服务中心
	研究生公寓	32185.5	㎡	
	博士后公寓	29151	㎡	
	教师周转公寓	40357.29	㎡	包含高级Ex-19国际、欧洲及港澳国际公寓部分
	后勤总用地面积	785.61	㎡	包含大门、垃圾房、变配电房等
中	地下总建筑面积	135312	㎡	
人防面积		25746.31	㎡	
建筑密度		21.9	%	
绿地面积		148701.5	㎡	
容积率		35.2	%	
容积率		0.76		不含规划配空面积
机动车停车位		1990	辆	
其中	地面停车位	185	辆	不含 14 个大巴停车位，2 个接驳车位
	地下停车位	1705	辆	不含 11 个接驳车位 其中研究、学生生活区地下至940辆，学术环境下至600辆，学术交流中心及师生服务中心地下至241辆，行政楼地下至94辆。
非机动车停车位		2650	辆	
其中	地面停车位	1922	辆	其中公共自行车位 180 辆和非 567 辆，地面停车 1355 辆
	地下停车位	728	辆	
教师周转公寓总套数		252	套	
博士后公寓总套数		494	套	
研究生公寓总间数		1315	间	每套 2 间
学术交流中心客房总套数		134	套	

项目单体指标表

序号	项目名称	建筑高度(m)	建筑层数	规模(㎡) 地上	规模(㎡) 地下
1	启动区数工程科会楼 a-14楼	33.70	11F/0D	5215.24	—
2	行政办公楼 (b-18楼)	23.70	5F/1D	8311.5	2730.1
3	师生服务中心 (b-19楼)	23.75	5F/1D	8155.47	19990.1
4	学术交流中心 (b-19楼)	75.25	17F/2D	10047.48	—
5	报告厅 (b-49楼)	11.50	1F/0D	64.36	—
6	教师周转公寓 (c-19楼)	33.40	10F/1D	8797.50	—
7	教师周转公寓 (c-20楼)	33.40	10F/1D	8797.50	—
8	教师周转公寓 (c-24楼)	33.40	10F/1D	7381.90	—
9	教师周转公寓 (c-46楼)	33.40	10F/1D	6220.70	—
10	教师周转公寓 (c-64楼)	33.70	11F/1D	6163.79	—
11	博士后公寓 (c-08楼)	39.90	12F/1D	7383.75	510.76
12	博士后公寓 (c-76楼)	39.90	12F/1D	7383.75	504.78
13	博士后公寓 (c-88楼)	39.90	12F/1D	7383.75	510.76
14	博士后公寓 (c-98楼)	39.90	12F/1D	7383.75	502.7
15	教师招待中心 (c-104楼)	6.45	1F/1D	325	1605
16	教师食堂 (c-118楼)	6.45	1F/1D	1185	2150
17	研究生公寓 (c-138楼)	33.50	10F/0D	6170.62	—
18	研究生公寓 (c-139楼)	33.50	10F/0D	6170.62	—
19	研究生公寓 (c-144楼)	33.50	10F/0D	6170.62	—
20	研究生公寓 (c-158楼)	33.50	10F/0D	6170.62	—
21	研究生公寓 (c-168楼)	39.90	12F/0D	7302.78	—
22	18学生食堂 (c-178楼)	12.10	2F/1D	3132	—
23	38学生食堂 (c-18 楼)	13.10	2F/1D	3033	1838
24	变电房 (c-184楼)	4.60	1F/1D	325.2	—
25	校长及讲席教授周转公寓 (d-18楼)	13.0	3F/0D	568.29	—
26	校长及讲席教授周转公寓 (d-28楼)	7.2	2F/0D	465.9	—
27	校长及讲席教授周转公寓 (d-38楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
28	校长及讲席教授周转公寓 (d-48楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
29	校长及讲席教授周转公寓 (d-58楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
30	校长及讲席教授周转公寓 (d-68楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
31	校长及讲席教授周转公寓 (d-78楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
32	校长及讲席教授周转公寓 (d-88楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
33	校长及讲席教授周转公寓 (d-98楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
34	校长及讲席教授周转公寓 (d-108楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
35	校长及讲席教授周转公寓 (d-118楼)	10.50	3F/0D	648.73	—
36	基础医学与生命 科学楼 (e-18，28楼)	23.10	4F/1D	64465	—
37	理学楼与工学楼 (e-38，48楼)	23.10	4F/1D	86664.8	—
38	学术会堂 (e-58楼)	22.10	3F/2D	6955.1	6585.2
39	实验动物中心 (e-68楼)	21.75	3F/1D	7105.2	1086.8
40	试剂库 (e-78楼)	5.60	1F/0D	178.4	—
41	特气库 (e-88楼)	4.80	1F/0D	114.34	—
42	教师、学生居住区地下室（C区）	——	——	——	44025.1
43	教学研究区心区地下室（D区）	——	——	——	55880
44	出地面楼梯间及门卫	——	——	339.71	
45	垃圾房 (e-208楼)	3.30	1F/0D	100	
46	校园围墙总长度 1885 米				

会签栏	专业	签名	日期
	建筑		
	结构		
	给排水		
	电气		
	暖通		
	弱电		
	动力		
	煤气		

备注栏

设计单位

浙江大学建筑设计研究院有限公司
The Architectural Design & Research Institute Of Zhejiang University Co.,Ltd

规划甲级 NO:甲(城)规字第(1413043)号
建筑/市政/园林甲级 NO:A133000047
勘察甲级 NO:B133000047
文保甲级 NO:SH01120017
中国 杭州 玉古路148号 310028
P.O.Box: 31,Yuguo Road, No.148, Hangzhou, P.R.C. 310028
Tel:0571-88801518 Fax:0571-88801000 http://www.zuad.com

首席和谐 发展国际 产学研创 高精专业

建设单位

杭州市推进西湖大学项目建设指挥部

工程名称	西湖大学建设工程		
工程编号	1720075		
项目名称	总平面		
项目编号	1720075-001		
审定	陈瑜	陈瑜	2021.06.30
审核	郑晖	郑晖	2021.06.30
校对	门婷	门婷	2021.06.30
设计总负责人	门婷 蒙秋	门婷 蒙秋	2021.06.30
工程负责人	陈瑜 门婷	陈瑜 门婷	2021.06.30
专业负责人	门婷	门婷	2021.06.30
设计	吴鹏	吴鹏	2021.06.30
绘图	吴鹏	吴鹏	2021.06.30
图纸名称	总平面图		
图号	建初-01	修改版次	N

出图章、执业专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：邝 洋
注册号：3300064-065
有效期：至2023年06月

未经授权盗用本图无效

设计负责人 王英能

浙江大学建筑设计研究院有限公司
浙江省住房和城乡建设厅审制