

四、土地征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

| | | | | |
|--------------|---------|---------------------|-----------------|----------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇) | 乾潭镇,钦堂乡 | | |
| | 行政村 | 后山村,施家村,蒲田村,安仁村,前陵村 | | |
| 征收集体土地 | 30.4147 | 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | |
| 按区片综合价补偿 | | | | |
| 区片级别 | 地类 | 面积 | 区片综合价标准 | 征地补偿费 |
| 三级区片 | 其他农用地 | 0.1181 | 72 | 8.5032 |
| 三级区片 | 建设用地 | 0.1707 | 72 | 12.2904 |
| 三级区片 | 林地 | 0.3781 | 36 | 13.6116 |
| 三级区片 | 耕地 | 0.9362 | 72 | 67.4064 |
| 三级区片 | 耕地 | 7.7701 | 72 | 559.4472 |
| 三级区片 | 其他农用地 | 1.7417 | 72 | 125.4024 |
| 三级区片 | 未利用地 | 0.3006 | 36 | 10.8216 |
| 三级区片 | 建设用地 | 2.3872 | 72 | 171.8784 |
| 三级区片 | 林地 | 3.8367 | 36 | 138.1212 |
| 三级区片 | 建设用地 | 0.111 | 72 | 7.992 |
| 三级区片 | 其他农用地 | 0.383 | 72 | 27.576 |
| 三级区片 | 耕地 | 1.4365 | 72 | 103.428 |

| | | | | |
|------|-------|---------|---------|------------|
| 三级区片 | 林地 | 10.0313 | 36 | 361.1268 |
| 二级区片 | 耕地 | 0.5632 | 97.5 | 54.912 |
| 二级区片 | 其他农用地 | 0.0092 | 97.5 | 0.897 |
| 二级区片 | 未利用地 | 0.0038 | 36 | 0.1368 |
| 二级区片 | 建设用地 | 0.0027 | 97.5 | 0.26325 |
| 三级区片 | 未利用地 | 0.0509 | 36 | 1.8324 |
| 三级区片 | 林地 | 0.1837 | 36 | 6.6132 |
| 面积合计 | | 30.4147 | 征地补偿费小计 | 1672.25985 |



| 其他补偿安置费用 | | | |
|-----------|---|---------|-----------|
| 政府承担的被征地农 | 268 | 青苗补偿费 | 25.6944 |
| 地上附着物补偿 | 78.2697 | 其他补偿费用 | 0 |
| 征地总费用(万元) | 2044.22395 | 每公顷征地费用 | 67.211708 |
| 需安置的农业人口数 | 268 | 需安置的劳动力 | 164 |
| 安置途径 | 货币安置 (发放安置补助) | 268 | 人 |
| | 农业安置 | 0 | 人 |
| | 社会保险安置 | 268 | 人 |
| | 留地安置 | | |
| | 用的单位安置 | | |
| | 征地款入股安置 | | |
| | 其他安置 | | |
| 备注 | <p>1. 本批次所涉征地补偿拟按照建德市人民政府现行征地补偿费用标准《关于重新公布建德市征地区片综合价标准的通知》(建政函〔2017〕150号)执行。</p> <p>2. 已按照省、市及县有关土地征收最新文件标准执行,被征地农民养老保障符合“人地对应、即征即保”的要求,计划通过社保安置和货币安置268人,可以妥善安排被征地农民的生产和生活。</p> <p>3. 本批次所涉社会保障拟按照建德市人民政府被征地人员社会保障具体实施办法《关于适当调整被征地农民基本养老保险待遇标准的通知》(建政函〔2018〕15号)、《关于进一步规范被征地农民基本养老保险政策的通知》(建政办函〔2017〕171号)执行。</p> <p>4. 本次征地前村人均耕地0.588亩~0.702亩,征地后人均耕地0.587亩~0.701亩。</p> <p>5. 该项目涉及农户拆迁,采取货币安置及拆迁安置的方式,已经农户同意。</p> <p>6. 政府承担的被征地农民基本生活保障资金划入社保账户,不纳入征地补偿费用。</p> | | |

填报责任人:

徐诗卉

徐诗卉

审核责任人:

王光华

王光华