




四、土地征收方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

被征收土地涉及的权属单位	乡(镇)	莪山畲族乡,分水镇,富春江镇,横村镇,旧县街道,瑶琳镇		
	行政村	塘联村,莪山民族村,保安村,东溪村,桥东村,三合村,大庄村,里董村,白云村,柳岩村,胜峰村,香山村,合岭村,鸿儒村,毕浦村,东琳村,皇甫村,桃源村,永安村,杜预村		
征收集体土地面积	157.2913	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地类	面积	区片综合价标准	征地补偿费
三级区片	林地	1.3231	37.5	49.61625
三级区片	耕地	3.8595	74.85	288.883575
三级区片	建设用地	0.6397	74.85	47.881545
三级区片	其他农用地	0.3184	74.85	23.83224
三级区片	耕地	1.0123	74.85	75.770655
三级区片	其他农用地	0.0492	74.85	3.68262
三级区片	林地	0.5317	37.5	19.93875
三级区片	建设用地	0.0019	74.85	0.142215
三级区片	耕地	0.629	74.85	47.08065
三级区片	其他农用地	0.7894	74.85	59.08659
二级区片	建设用地	0.1507	99.9	15.05493
二级区片	耕地	0.2714	99.9	27.11286



二级区片	其他农用地	0.1506	99.9	15.04494
二级区片	林地	1.4871	49.95	74.280645
二级区片	耕地	0.9822	99.9	98.12178
二级区片	林地	4.9195	49.95	245.729025
二级区片	建设用地	0.0709	99.9	7.08291
二级区片	其他农用地	0.7872	99.9	78.64128
三级区片	耕地	1.9773	74.85	148.000905
三级区片	林地	4.1833	37.5	156.87375
三级区片	其他农用地	0.0934	74.85	6.99099
三级区片	建设用地	0.2058	74.85	15.40413
三级区片	建设用地	0.0765	74.85	5.726025
三级区片	其他农用地	0.0043	74.85	0.321855
三级区片	林地	1.0873	37.5	40.77375
三级区片	耕地	0.2738	74.85	20.49393
三级区片	其他农用地	0.0167	74.85	1.249995
三级区片	耕地	0.506	74.85	37.8741
三级区片	林地	5.0919	37.5	190.94625
三级区片	林地	3.0524	37.5	114.465
三级区片	建设用地	0.0674	74.85	5.04489
三级区片	耕地	3.437	74.85	257.25945
三级区片	其他农用地	0.3219	74.85	24.094215
三级区片	林地	4.1104	37.5	154.14
三级区片	建设用地	0.5451	74.85	40.800735
三级区片	耕地	10.0862	74.85	754.95207

三级区片	其他农用地	0.2993	74.85	22.402605
三级区片	耕地	2.3508	74.85	175.95738
三级区片	林地	0.2202	37.5	8.2575
三级区片	其他农用地	0.069	74.85	5.16465
三级区片	耕地	5.2364	74.85	391.94454
三级区片	建设用地	0.1312	74.85	9.82032
三级区片	林地	0.3183	37.5	11.93625
三级区片	其他农用地	0.1462	74.85	10.94307
三级区片	林地	0.0498	37.5	1.8675
三级区片	耕地	3.8245	74.85	286.263825
三级区片	其他农用地	0.0795	74.85	5.950575
三级区片	建设用地	0.0384	74.85	2.87424
三级区片	林地	0.1586	37.5	5.9475
二级区片	林地	2.7651	49.95	138.116745
二级区片	其他农用地	0.3001	99.9	29.97999
二级区片	耕地	7.0754	99.9	706.83246
二级区片	建设用地	0.223	99.9	22.2777
二级区片	其他农用地	0.0183	99.9	1.82817
二级区片	建设用地	0.4015	99.9	40.10985
二级区片	耕地	0.7333	99.9	73.25667
二级区片	林地	0.1535	49.95	7.667325
二级区片	其他农用地	4.1677	99.9	416.35323
二级区片	耕地	21.9186	99.9	2189.66814
二级区片	建设用地	0.6657	99.9	66.50343



二级区片	林地	19.0498	49.95	951.53751
三级区片	建设用地	0.1865	74.85	13.959525
三级区片	林地	5.3879	37.5	202.04625
三级区片	耕地	7.9564	74.85	595.53654
三级区片	其他农用地	0.9639	74.85	72.147915
三级区片	建设用地	1.9186	74.85	143.60721
三级区片	林地	2.8139	37.5	105.52125
三级区片	耕地	10.1098	74.85	756.71853
三级区片	其他农用地	0.9099	74.85	68.106015
三级区片	耕地	3.1305	74.85	234.317925
三级区片	建设用地	0.2182	74.85	16.33227
三级区片	其他农用地	0.0764	74.85	5.71854
三级区片	林地	0.1146	37.5	4.2975
面积合计		157.2913	征地补偿费小计	10954.166145



其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	2953.5667	青苗补偿费	1507.0935
地上附着物补偿	255.6834	其他补偿费用	0
征地总费用(万元)	15670.509745	每公顷征地费用(万元/公顷)	99.627314
需安置的农业人口数(人)	1976	需安置的劳动力人数(人)	993
安置途径	货币安置 (发放安置补助费)	1976	人
	农业安置 (开发安置)	0	人
	社会保险安置	1976	人
	留地安置 (留地留物业安置)	4.2686	
	用的单位安置		
	征地款入股安置		
	其他安置		
备注	<p>1. 征地补偿标准按桐庐县人民政府批准公布的区片综合价(桐政发〔2014〕62号)执行。</p> <p>2. 已按照省、市及县有关土地征收最新文件标准执行,被征地农民养老保障符合“人地对应、即征即保”的要求,计划通过社保安置和货币安置1976人、村级留地指标4.2686公顷,可以妥善安排被征地农民的生产和生活。</p> <p>3. 所涉社会保障拟按照桐庐县被征地人员社会保障具体实施办法(桐庐县人民政府关于印发桐庐县被征地人员基本生活保障制度衔接并轨实施办法的通知[桐政发〔2018〕29号])执行。</p> <p>4. 本次征地前村人均耕地0.6385亩-1.0579亩,征地后村人均耕地0.6372亩-1.0486亩。</p> <p>5. 该项目涉及农户拆迁,采取货币安置及拆迁安置的方式,已经农户同意。</p> <p>6. 政府承担的被征地农民基本生活保障资金划入社保账户,不纳入征地补偿费用。</p>		



填报责任人：

陆键



审核责任人：

胡欢欢

