



报件编号:[ 浙单独A[2019]-000117 ]

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

报 件 名 称:

临金高速公路临安至建德段工程  
(建德段)

编制机关(公章):

建德市规划和自然资源局

主要负责人(签字):

姜建生

编 制 时 间:

2019年09月25日

中华人民共和国自然资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		浙江杭宣高速公路有限公司				
建设用地项目名称		临金高速公路临安至建德段工程（建德段）				
申请用地总面积		31.7343	新增建设用地面积	28.2283		
地类 \ 权属	合计	其中				
		使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地		
总计		31.7343	1.3196	30.4147	0	
(一)农用地		27.3878	0	27.3878	0	
耕地		10.706	0	10.706	0	
其中水田		8.6746	0	8.6746	0	
土地利用现状	林地	14.4298	0	14.4298	0	
	园地	1.1547	0	1.1547	0	
	草地	0	0	0	0	
	交通过地(农村道路)	0.4436	0	0.4436	0	
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	0.192	0	0.192	0	
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0.4617	0	0.4617	0	
	(二)建设用地		3.506	0.8344	2.6716	0
	(三)未利用地		0.8405	0.4852	0.3553	0
	涉及永久基本农田		1.4122	0	1.4122	0
		其中标准农田	7.8082	0	7.8082	0
	申请情况 用地	编号	拟申请用地地块名称		用地面积	规划用途
		1	临金高速公路临安至建德段工程（建德段）		31.7343	交通运输用地



单 独 选 址 建 设 项 目 用 地	建设项目用地 预审文件	预审机关	中华人民共和国自然资源部
		批复文号	自然资预审字（2018）139号
		预审意见： 详见用地预审文件附件。	
	项目批准 文件	批准机关	浙江省发展和改革委员会
		批准文号	浙发改办交通受理（2016）25号
		建设规模	浙发改办交通受理（2016）25号
	工程设计 批准文件	批准机关	浙江省发展和改革委员会
		批准文号	浙发改设计（2019）36号
		工程概算	206.4830亿元
	功能分区名称		用地面积
路基用地		9.739	
桥梁用地		5.4056	
隧道用地		0.1178	
互通用地		16.3444	
收费站用地		0.1275	

合 计	31.7343



县(市)人民政府 审核意见	拟同意建设用地3.5060公顷,报国务院批准农用地转为建设用地27.3878公顷,未利用地转为建设用地3.5060公顷,征收集体土地30.4147公顷、使用国有土地1.3196公顷。  主管领导(签字): <u>钱晓华</u> (公章) 日期: 2019年10月12日
设区市人民政府 土地行政主管部门 审查意见	主管领导(签字): _____ (公章) 日期: _____
设区人民政府 审核意见	主管领导(签字): _____ (公章) 日期: _____
备注	

填表责任人: 陈家蔚 

审核责任人: 周亚娟 